



Bucusi Község Önkormányzata

Levelezési cím: 9792 Bucsu, Rohonczy u. 2. Telefon/Fax: 0694/540-535,

Email: jegyzo@se.hu; www.bucusu.hu

HIRDETMÉNY

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS BUCSU KÖZSÉG HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Bucusi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 65/2025. (09.19.) számú és az 53/2025. (06. 12.) számú határozataiban döntött a község településrendezési eszközeinek módosításáról.

A tervezési feladat volt:

- a) a 0197/31 hrsz-hez is kapcsolódóan az ingatlan területén Mál jelű új általános mezőgazdasági övezet kijelölését és az övezetre vonatkozó előírásának módosítását az alábbiak szerint: a megengedett legnagyobb építménymagasság 7,0 m, technológiailag indokolt építmények esetén - különösen siló, magtár, szárító esetén - legfeljebb 12 m, a zöldfelületi előírás pontosítása az egyértelműség érdekében : a zöldfelületi arány min 50 %, (beépítések esetén a kivett művelési ágú telekrész lakóterület felé eső szakaszán legalább egysoros fasorral fásítás biztosítandó a használatbavételig), oldalkert mérete minimum 7 m, a beépítési % a kiegészített telepítési tanulmányterv szerint, egyedi eltérési engedély megkérése mellett kerüljön meghatározásra. A módosítás oka és célja a meglévő beépítésekhez igazodó fejlesztések végrehajtása.
- b) Bucsu Község Önkormányzata úgy dönt, hogy az általános mezőgazdasági területeken egységesen a beépítettség legnagyobb mértéke birtokközpont területén nem haladhatja meg a max 20 %-ot.
- c) Bucsu Község Önkormányzata úgy dönt, hogy az telekalakítások elősegítése érdekében a HÉSZ előírásait kiegészíti a következőkkel.
„Amennyiben a telekalakításra a szabályozási vonal vagy az övezet/építési övezet határ mentén kerül sor, úgy a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha az új telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete, beépítettsége az építési övezeti és övezeti előírásoktól eltérnek, továbbá, ha a szabályozási vonal/övezet/építési övezethatár és a meglévő épület között az elő-, oldal-, hátsókert legkisebb méretére vonatkozó előírás nem teljesül. Az így kialakult telek az övezeti szabályok szerint beépíthető.”
- d) Bucsu Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a TÉKA 62.§ (1) bekezdése adta felhatalmazás alapján lakóterületen a kerítés létesítését kötelezővé teszi, a telek tulajdonosa, kezelője, használója számára és a helyi építési szabályzatot ezen előírással kiegészíti.
- e) A helyi építési szabályzatban lévő településképvédelmi előírások törléséről gondoskodik.
- f) Bucsu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kérelem módosítás ügyében készült, a határozat melléklete szerinti főépítész feljegyzéseket elfogadja.

g) Felkéri a polgármestert a véleményezési eljárás lefolytatására.

Bucusi Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint Bucsu község képviselő testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017. (X. 26.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a módosításhoz készített tervdokumentációt

partnerségi véleményezésre bocsátja.

A kapcsolódó dokumentáció teljes terjedelemben megtekinthető a www.bucusu.hu honlapon, illetve papíralapú dokumentumként – ügyfélfogadási időben – a Séli Közös Önkormányzati Hivatalban. (9789 Séli, Szabadság utca 29.)

A módosítási eljárás során a partnerek **javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.**

A Rendelet 3. §-a alapján az alábbi partnerek a Partnerségi Egyeztetés résztvevői:

- a) A település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) bucsui székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) bucsui székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

A közzétett rendelettervezettel és módosítási javaslattal kapcsolatos javaslatokat, véleményeket **2025. október 16. (csütörtök) 16:00 óráig** lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon:

- o postai úton vagy személyesen Gál Sándor polgármesternek címezve, Bucsu Község Önkormányzatának címére eljuttatva (9792 Bucsu, Rohonczi u. 2.), vagy
- o elektronikus levélben az jegyzo@se.hu e-mail címre eljuttatva.

Az eljárás során a személyes adatok kezelése az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével történik.

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét!

Bucusi, 2025. október 1.

Bucusi Község Önkormányzata