

Bucsú Község Önkormányzata

Levelezési cím: 9792 Bucsú, Rohonczi u. 2. Telefon/Fax: 0694/540-535,

Email: jegyzo@se.hu; www.bucusu.hu

Iktatószám: BU/154-3/2025

Kifüggesztés napja: 2025. október 1.

Levétel napja: 2025. október 31.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Bucsú Község Önkormányzata

a 67/2025. (09. 19.) számú határozat alapján pályázatot hirdet

a tulajdonában lévő Bucsú 4 hrsz. alatti,

kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan licitálás útján történő értékesítésére

I. Az ingatlan jellemzése:

Cím, hrsz.: **Bucsú 4 hrsz**

Alapterülete: **1534 m²**

Építés övezeti besorolása: Falusias lakóterület (FL)

Bucsú község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2000. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 12.§ (5) bekezdésében előírtak az érintett területre:

(5) A FL-O-30-4,5-800 lakóterületre vonatkozó építési övezeti előírás:

a) beépítés módja: oldalhatáron álló

b) előkert: 5,0 m

c) oldalkert: 6,0 m

d) saroktelek esetén az oldalkert 5,0 m

e) telek min. szélessége: 18 m (Szabályozási Tervtől eltérő telekalakítás esetén)

f) telek min. mélysége: 30 m (Szabályozási Tervtől eltérő telekalakítás esetén)

g) min. telek terület: 800 m² (Szabályozási Tervtől eltérő telekalakítás esetén)

h) beépítési százalék: 30%

i) építménymagasság: 4,5 m

j) legkisebbzöldfelület aránya: 40%

k) szintterület sűrűség: 0,5

II. Az ingatlan kikiáltási ára:

Az ingatlan vételára minimum bruttó 3.200.000,- Ft.

A licit nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a liciteljárás on a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

III. A liciteljárásra vonatkozó információk

1. Az ajánlattevő az az ingatlanszerzésre jogosult természetes személy, aki a pályázat kiírását megelőzően legalább 30 nappal korábban bejelentett lakóhellyel rendelkezik Bucsú község közigazgatási területén.

Nem lehet a pályázat nyertese az, akinek az önkormányzattal szemben egy évnél régebben lejárt bérleti díj, adó vagy adók módjára behajtható tartozása van!

2. Az ajánlatra vonatkozó formai és tartalmi követelmények:
Az ajánlatot magánszemély legalább magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon köteles benyújtani.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét,
- az ajánlattevő személyi adatait (születési helye, ideje, anyja leánykori neve),
- az ajánlattevő értesítési címét és telefonszámát,
- az ajánlattevő aláírását.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- igazolást, hogy az ajánlattevőnek – Bucsú Község Önkormányzata felé - egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs;
- nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy a pályázat egésze nyilvános (kivéve: természetes személy ajánlattevőnél az anyja neve, lakcíme, születési ideje, helye, személyi száma, személyes okmányai másolata);
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a pályázati feltételeket elfogadja.

Együttes pályázat esetén a pályázati ajánlatot együttesen kell benyújtani azzal, hogy a III/2. pontban felsorolt nyilatkozatokat, igazolásokat minden pályázónak külön-külön kell teljesíteni.

Amennyiben a felsorolt dokumentumok közül bármelyik hiányzik, a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül, így a liciteljárás nem vehet részt.

3. Az nyertes ajánlattevő biztosítésként biztosítékot (foglalót) köteles fizetni az önkormányzatnak az OTP Bank NyRt.-nél vezetett 11747006-15423768 számú számlájára történő átutalással.
A biztosíték összege a II. pont szerinti minimum bruttó vételár 10%-a, azaz 320.000,- Ft (azaz háromszázhuszezer forint).
A biztosíték összegét a pályázat nyertese által fizetendő vételárba be kell számítani.

Ha a pályázat nyertese ajánlatát visszavonja, vagy az adásvételi szerződés meg nem kötése a pályázati felhívás III.6. pontjában meghatározott időtartamon belül neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot (foglalót) a nyertes pályázó elveszíti.

4. A **pályázati ajánlatot** az ajánlattevőnek írásban Bucsú Község Önkormányzata nevére címezve **legkésőbb 2025. október 31-én 12 óráig kell benyújtani az alábbi címek egyikén:**
- Bucsú Község Önkormányzata, 9792 Bucsú, Rohonczy utca 2.
 - Séri Közös Önkormányzati Hivatal, 9789 Séri, Szabadság utca 29.
- Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetve visszavonhatja az ajánlatot. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

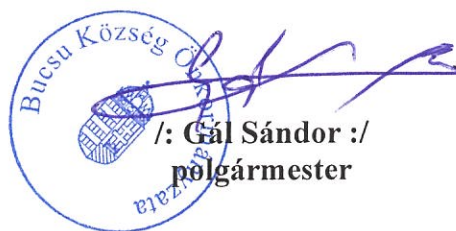
5. **A beérkezett ajánlatok összesítése után Bucsú Község Önkormányzata legkésőbb 2025. november 10. napjáig Bucsú Község Önkormányzata önkormányzati helyiségében licitet tart.** A licitelés egyfordulós. A liciten csak az a pályázó, vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással bíró képviselője vehet részt, aki az ajánlatát határidőben az előírt tartalommal benyújtotta, és a pályázati feltételeknek megfelelt.
A licitlépcső 50.000,- Ft.
A licit eredménytelennek minősül, amennyiben nem érkezik ajánlat, illetve, ha az összes ajánlattevőt ki kell zárni az eljárásból.
Amennyiben a licitelésen valamelyik pályázó vagy meghatalmazottja nem jelenik meg és előzetesen nem menti ki magát, akkor az a pályázat tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó vételi szándék visszavonásának kell tekinteni.

6. A licit nyertese az adásvételi szerződést a licittől számított 30 napon belül köteles megkötni. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg akkor, amennyiben a vételár az 5 millió forint forgalmi értéket eléri.
A licit nyertese az általa ajánlott vételár teljes összegét legkésőbb a Magyar Állam elővásárlási jogáról történő lemondását tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, egy összegben köteles megfizetni. Amennyiben a licitjáráson kialakuló vételárra figyelemmel a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga, akkor a vételár megfizetésének határideje a szerződés megkötésével kezdődik.
A vételár megfizetésére részletfizetés és halasztás nem adható.
7. Az ajánlattevő a végső ajánlathoz a licit napját követő 60 napig kötve marad. A kiíró csak a licit nyertesével vagy – visszalépése esetén – a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személlyel kötheti meg a szerződést.
8. A pályázók kifejezetten elfogadják, hogy az ingatlan állapotáról, az ingatlanra vonatkozó helyi és országos előírásokról a kiírótól független forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódniuk és nem hagyatkoznak kizárólag a kiíró állításaira.
9. A pályázó az ingatlanra vonatkozó ajánlatát az Ingatlan saját maga által ellenőrzött előírások ismeretében teszi meg. Így az Ingatlan hasznosításából, beépíthetőségéből, valamint azzal kapcsolatban, hogy a hivatalos, illetve a tényleges adatok a kiíró által közzétettől esetlegesen eltérnek, a pályázók sem most, sem a jövőben a kiíróval szemben semmilyen igényt, követelést nem támasztanak, ilyen esetleges követelésekről előre és visszavonhatatlanul lemondanak.
10. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – érvényes vételi ajánlat esetén is – legkésőbb a licitárgyalást követő adásvételi szerződés megkötésére nyitva álló határidő utolsó napjáig, az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Eredménytelennek nyilvánítás esetén, illetve, ha bármely okból kifolyólag nem a pályázó ajánlata lesz a nyertes ajánlat, a pályázó a pályázattal kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségei megtérítésére a kiíróval szemben nem tarthat igényt.
11. A nyertes ajánlattevő elfogadja, hogy az Ingatlant a szerződés megkötését követő 10 éven belül nem értékesíti.

IV. Egyéb információ

1. A pályázati felhívás az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonható, amelyet a felhívással azonos módon kell közzétenni.
2. Információ és felvilágosítás ügyfélfogadási időben a Sési Közös Önkormányzati Hivatalban kérhető (telefon: 0694/540-535, személyesen: 9789 Sesi, Szabadság utca 29.)

Bucu, 2025. október 1.


/: Gál Sándor :/
polgármester